

## II. RESUMEN NO TÉCNICO

### RESUMEN NO TÉCNICO

#### 1. OBJETO DEL INFORME.

##### 1.1. TITULAR DE LAS INSTALACIONES.

COOPERATIVA DEL CAMPO "LA SAGRADA FAMILIA"  
CIF: F06004030  
C/ Ronda Norte, s/n  
06712 – Zurbarán (Badajoz)  
Tfno.: 924 816 158

##### PERSONA DE CONTACTO:

FRANCISCO RUIZ GARCÍA  
NIF: 8228355C  
Plaza Fuente de Cantos, 5  
06712 – Zurbarán (Badajoz)

##### 1.2. EMPLAZAMIENTO.

Las instalaciones están sitas en dos parcelas colindantes de la C/ Ronda Norte de la localidad de Zurbarán (Badajoz) propiedad de la empresa promotora. Estas parcelas tienen las siguientes características:

REFERENCIA CATASTRAL	SUPERICIE (m <sup>2</sup> )
4278901TJ6247N	23.452,00
06153A01900006	2.640,52

La superficie que se ocuparán las instalaciones en su conjunto será de 8.902,81 m<sup>2</sup>. Esto supone un nivel de ocupación de las parcelas del 33,76 %. Las instalaciones estarán emplazadas en suelo clasificado de uso industrial.

La dirección es:

C/ Ronda Norte, s/n  
06712 – Zurbarán (Badajoz)

#### 2. ACTIVIDAD E INSTALACIONES.

##### 2.1. DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDAD.

Actualmente se trata de un establecimiento cuya actividad principal es la de SECADERO Y ALMACÉN DE CEREALES, aunque también se desarrollan otras actividades en las instalaciones. A continuación se describen todas las actividades que se realizan en las instalaciones de la Cooperativa:

##### SECADO Y ALMACENAMIENTO DE CEREALES:

- Recepción, pesado y análisis en laboratorio del producto a secar (arroz o maíz) procedente de su recolección en el campo.
- Secado del cereal recepcionado en sendos secaderos dispuestos en las instalaciones (uno para arroz y otro para maíz).
- Almacenamiento de los cereales una vez realizado el proceso de secado, bien en silos o bien en naves de almacenamiento.
- Expedición a granel de los cereales.

##### LIMPIA DE ACEITUNAS:

- Recepción de aceitunas recolectadas en el campo.
- Descarga de las aceitunas en la piqueta de recepción del patio de limpia.
- Limpieza de las aceitunas. La limpieza consiste en la eliminación de hojas, ramajes y tierra que acompañan a las aceitunas procedentes del campo.
- Almacenamiento de las aceitunas limpias en trojes de almacenamiento.
- Expedición a granel de las aceitunas limpias hacia almazara. <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Esta parte de la actividad desaparecerá con las nuevas inversiones

##### ACTIVIDADES AUXILIARES:

- Administración de la empresa en la zona de oficinas.
- Venta de pequeño material de ferretería y variado en la zona de oficinas.
- Análisis en laboratorio del producto almacenado y procesado.
- Mantenimiento de las propias instalaciones.
- Reparación de pequeñas averías de maquinaria agrícola (en la zona de taller).
- Pequeños trabajos de herrería (en la zona de taller).

**II. RESUMEN NO TÉCNICO**

- Almacenamiento de gas propano en depósito apropiado para la alimentación de los secaderos.
- Almacenamiento y venta de productos fitosanitarios.
- Expedición de combustibles (gasóleo).
- Lavado de vehículos automóviles (en la zona de lavadero).

La industria tiene una capacidad de secado de 14.000 Tm de arroz por campaña (300 Tm/día), una capacidad de secado de 3.000 Tm de maíz (100 Tm/día) y una capacidad de limpia de 2.000 Tm de aceitunas (50 Tm/día).

Con el nuevo proyecto de inversión se incorporarán a las instalaciones las siguientes actividades:

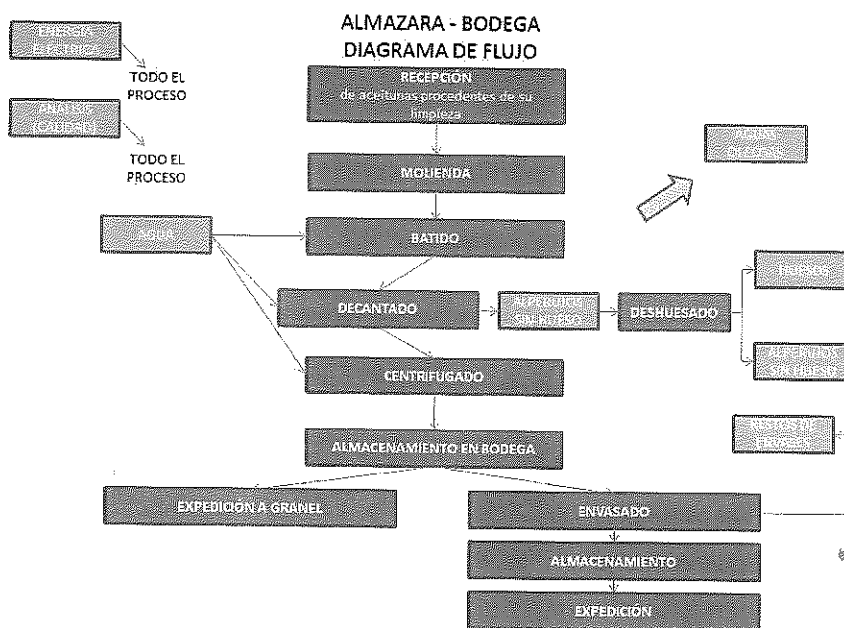
**ALMAZARA:**

- Recepción de las aceitunas procedentes de los trojes de almacenamiento después de su paso por el patio de limpia.
- Molienda de las aceitunas.
- Batido de la masa molida.
- Centrifugado.
- Trasiego del aceite a bodega.

**BODEGA:**

- Recepción del aceite procedente de la almazara.
- Almacenamiento del aceite en depósitos de acero inoxidable.
- Envasado.
- Expedición del aceite a granel o en envases.

Diagramas de flujo.



**2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.**

La descripción detallada de las instalaciones existentes y que ya cuentan con Autorización Ambiental Unificada es la siguiente (en base al plano nº 3.a "Planta General").

ZONA (PLANO Nº 3)	NOMBRE DEPENDENCIA	USO
1	EXTERIORES	Tráfico, generalmente de vehículos pesados. Carga y descarga.
2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	Suministro de energía eléctrica a las instalaciones.
3	ALMACÉN AUXILIAR	Almacenaje de pequeño material auxiliar a las distintas actividades que se ejercen en las instalaciones.
4	ALMACÉN DE FITOSANITARIOS	Almacenaje y expedición de productos fitosanitarios destinados al uso y aplicación en el campo de los agricultores socios de la Cooperativa.
5	OFICINAS	Administración de la empresa. Exposición y venta de pequeño material de ferretería.

II. RESUMEN NO TÉCNICO

6	LABORATORIO	Laboratorio de análisis de productos recepcionados y procesados. Control de la báscula.
7	BÁSCULA	Pesaje de los productos recepcionados y expedidos.
8	SILO (1)	Silo de almacenamiento de maíz.
9	SILOS (2) y (3)	Silos de almacenamiento de maíz.
10	SECADERO VERTICAL (1)	Secado de maíz.
11	NAVE DE ALMACENAMIENTO (1)	Almacenamiento de maíz.
12	NAVE DE ALMACENAMIENTO (2)	Almacenamiento de maíz.
13	PORCHE	Aparcamiento de vehículos. Almacenamiento de cereal en épocas de campaña. Recepción del maíz a secar.
14	TALLER	Labores de mantenimiento de las instalaciones. Reparación de averías de maquinaria agrícola y de otros vehículos. Trabajos de mantenimiento de maquinaria agrícola y de otros vehículos. Pequeños trabajos de herrería.
15	COMPRESORES	Suministro de aire comprimido al taller.
16	SURTIDOR	Almacenamiento y expedición de gasoil.
17	LAVADERO	Lavado de vehículos automóviles
18	SILOS (4), (5) y (6)	Silos de almacenamiento de arroz.
19	SECADERO VERTICAL (2)	Secado de arroz
20	NAVE DE ALMACENAMIENTO (3)	Recepción del arroz a secar. Almacenamiento de arroz.
21	NAVE DE ALMACENAMIENTO (4)	Almacenamiento de arroz.
22	DEPÓSITO	Almacenamiento de gas propano para alimentación de los secaderos.
23	SILOS (7), (8), (9) y (10)	Almacenamiento de arroz.
24	SILOS (11), (12) y (13)	Almacenamiento de arroz.
25	PATIO DE LIMPIA	Limpieza de aceitunas procedentes de su recolección en el campo para expedirlas destino a almazara.

En cuanto a las dependencias que se generan con las nuevas inversiones y por la que se solicita Autorización Ambiental Unificada son las siguientes:

ZONA (PLANO Nº 3)	NOMBRE DEPENDENCIA	USO
26	ALMAZARA NAVE DE PROCESO	Procesado y elaboración de aceite de oliva.
27	ALMAZARA BODEGA	Almacenamiento, envasado y expedición de aceite de oliva.
28	SALA DE CALDERA	Producción de vapor de agua para el proceso productivo de la almazara.

Las instalaciones resultantes están compuestas por varios edificios industriales de forma poligonal y varios secaderos metálicos destinados a almacenar cereales. La distribución de la planta general de las instalaciones una vez ejecutado el presente proyecto se puede observar en el plano de detalle correspondiente.

Las distintas dependencias e instalaciones se distribuyen de la siguiente forma:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

ESTANCIA		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
		PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA
2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	16,65	
3	ALMACÉN AUXILIAR	96,05	
4	ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	153,56	

II. RESUMEN NO TÉCNICO

5	OFICINAS	153,56	153,56
6	LABORATORIO	60,34	
7	BÁSCULA	45,54	
8	SILO DE ALMACENAMIENTO (1) MAIZ	100,82	
9	SILOS DE ALMACENAMIENTO (2) MAIZ	63,6	
10	NAVE SECADERO MAIZ	150	
11	NAVE ALMACENAMIENTO MAIZ	2.059,73	
12			
13	PORCHE DE RECEPCIÓN MAÍZ	829,03	
14	TALLER	300,00	
15	COMPRESORES	7,40	
16	SURTIDOR GASÓLEO	26,12	
17	ASPIRADORA Y MANTENIMIENTO	28,47	
18	SILOS DE ALMACENAMIENTO (3) ARROZ	370,53	
19	SECADERO ARROZ	29,09	
20	NAVE DE RECEPCIÓN DE ARROZ	859,20	
21	NAVE DE ALMACENAMIENTO DE ARROZ	1.067,22	
22	RECINTO DEPÓSITO G.L.P.	60,38	
23	SILOS DE ALMACENAMIENTO (4) ARROZ	544,32	
24	SILOS DE ALMACENAMIENTO (5) ARROZ	407,43	
25	PATIO DE LIMPA ACEITUNAS	9,71	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA</b>		<b>7.438,75</b>	<b>153,56</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA</b>		<b>7.592,31</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELAS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>25.912,52</b>
4278901TJ6247N0001XI	23.452,00
06153A01900006	2.460,52
<b>OCUPACIÓN (%)</b>	<b>28,71 %</b>
<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,29</b>

SITUACIÓN FUTURA

ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		
	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	
2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	16,65	
3	ALMACÉN AUXILIAR	96,05	
4	ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	153,56	
5	OFICINAS	153,56	153,56
6	LABORATORIO	60,34	
7	BÁSCULA	45,54	
8	SILO DE ALMACENAMIENTO (1) MAIZ	100,82	
9	SILOS DE ALMACENAMIENTO (2) MAIZ	63,6	
10	NAVE SECADERO MAIZ	150	
11	NAVE ALMACENAMIENTO MAIZ	2.059,73	
12			
13	PORCHE DE RECEPCIÓN MAÍZ	829,03	
14	TALLER	300,00	
15	COMPRESORES	7,40	
16	SURTIDOR GASÓLEO	26,12	
17	ASPIRADORA Y MANTENIMIENTO	28,47	

**II. RESUMEN NO TÉCNICO**

18	SILOS DE ALMACENAMIENTO (3) ARROZ	370,53	
19	SECADERO ARROZ	29,09	
20	NAVE DE RECEPCIÓN DE ARROZ	859,20	
21	NAVE DE ALMACENAMIENTO DE ARROZ	1.067,22	
22	RECINTO DEPÓSITO G.L.P.	60,38	
23	SILOS DE ALMACENAMIENTO (4) ARROZ	544,32	
24	SILOS DE ALMACENAMIENTO (5) ARROZ	407,43	
25	PATIO DE LIMPA ACEITUNAS	9,71	
26	ALMAZARA - NAVE DE PROCESO <sup>(1)</sup>	919,43	
27	ALMAZARA - NAVE DE ALMACENAMIENTO <sup>(1)</sup>	312,22	
28	SALA DE CALDERA <sup>(1)</sup>	78,85	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA</b>		<b>8.749,25</b>	<b>153,56</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA</b>		<b>8.902,81</b>	

<sup>(1)</sup> Zonas afectadas por las nuevas construcciones.

<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELAS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>25.912,52</b>
4278901TJ6247N0001XI	23.452,00
06153A01900006	2.460,52
<b>OCUPACIÓN (%)</b>	<b>33,76</b>
<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,34</b>

La distribución detallada de las instalaciones se puede observar en el plano de detalle correspondiente.

**3. MEDIDAS CORRECTORAS PARA EVITAR O MINIMIZAR LOS EFECTOS DE LA ACTIVIDAD EN SU ENTORNO.**

Las medidas correctoras estarán encaminadas especialmente a controlar la contaminación de suelos y aguas tanto superficiales como subterráneas. Las medidas correctoras son las siguientes.

- La actividad y su emplazamiento obligan a realizar una red separativa de efluentes, aguas pluviales caídas sobre la cubierta y zonas descubiertas, aguas fecales de los aseos vestuarios, aguas procedentes de la limpieza de instalaciones, aguas procedentes de la limpieza de aceitunas y aguas procedentes del proceso industrial.
- La totalidad de la superficie destinada a esta actividad, salvo las zonas donde sólo hay tránsito de vehículos, tendrá solera de hormigón armado, pulido, con juntas aserradas y selladas con un polímero estanco y resistente a los ácidos y derivados del petróleo. Están incluidas tanto las superficies bajo cubierta como las que no lo están.
- Toda la maquinaria presente en las instalaciones seguirá el plan de mantenimiento previsto por la Normativa vigente, el fabricante y el instalador autorizado en su caso.

A las instalaciones se las va a dotar de los siguientes contenedores: para cartones, plástico, materiales féreos y restos de envases de madera (palets).

Para controlar el ruido se dotará a las máquinas de envolventes acústicas, apoyos elásticos y se situaran a suficiente distancia de la pared para limitar la transmisión de vibraciones, más de un metro.

**4. PRESUPUESTO.**

El resumen del presupuesto de la ejecución de las instalaciones es el siguiente (obtenido del Proyecto de Ejecución Material):

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
<b>CAP-1</b>	<b>NAVE DE PROCESO Y BODEGA</b>	<b>204.809,73</b>	<b>88,43%</b>
01.01	ACTUACIONES PREVIAS	35,27	0,02%
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.614,40	2,25%
01.03	RÉD DE SANEAMIENTO	6.173,57	3,01%
01.04	CIMENTACIONES	42.873,51	20,93%
01.05	ESTRUCTURAS	49.365,46	24,10%
01.06	CUBIERTAS	22.586,52	11,03%
01.07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	11.601,70	5,66%
01.08	CERRAMIENTOS	44.994,49	21,97%
01.09	PAVIMENTO	1.440,00	0,70%

II. RESUMEN NO TÉCNICO

01.10	FONTANERÍA		2.939,47	1,44%
01.11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		542,74	0,26%
01.12	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA		4.727,54	2,31%
01.13	VÍDRIOS		2.765,01	1,35%
01.14	PINTURAS		6.277,40	3,06%
01.15	SANITARIOS		2.497,19	1,22%
01.16	CONTROL DE CALIDAD		1.221,64	0,60%
01.17	GESTIÓN DE RESIDUOS		153,82	0,08%
<b>CAP-2</b>	<b>SALA DE CALDERAS</b>		<b>10.824,29</b>	<b>4,67%</b>
02.01	ACTUACIONES PREVIAS		41,94	0,39%
02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		315,43	2,91%
02.03	RED DE SANEAMIENTO		336,12	3,11%
02.04	CIMENTACIONES		2.260,36	20,88%
02.05	ESTRUCTURAS		6.239,43	57,64%
02.06	CUBIERTAS		1.300,81	12,02%
02.07	CERRAJERÍA		195,60	1,81%
02.08	PINTURAS		63,68	0,59%
02.09	CONTROL DE CALIDAD		65,40	0,60%
02.10	GESTIÓN DE RESIDUOS		5,52	0,05%
<b>CAP-3</b>	<b>URBANIZACIÓN</b>		<b>4.952,45</b>	<b>2,14%</b>
03.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		642,63	12,98%
03.02	SANEAMIENTO		59,86	1,21%
03.03	ALBAÑILERÍA		4.249,96	85,82%
<b>CAP-4</b>	<b>OBRAS AUXILIARES</b>		<b>11.007,43</b>	<b>4,75%</b>
04.01	EXCAVACIONES		465,48	4,23%
04.02	CIMENTACIONES		5.486,44	49,84%
04.03	DEPOSITO		5.055,51	45,93%
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>231.593,90</b>	
	13% Gastos generales	30.107,21		
	6% Beneficio industrial	13.895,63		
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>275.596,74</b>	
	IVA (21%)		57.875,32	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>333.472,06</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>333.472,06</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS**

Zurbarán, noviembre de 2018  
El Dr. Ingeniero Agrónomo

Fdo: José González Naranjo  
Colegiado nº 381 C.O.I.A. Extremadura